

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

ул. Петра Сумина, 16

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Генералова В.В. являющегося собственником квартиры № 156 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ 16 от 30.11.2020 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>				
<b>Содержание дома, в том числе:</b>				
<b>Содержание мест общего пользования</b>	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м. 2,02	60 525,95
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13	0,27	8 182,21
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3	0,06	1 905,45
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52	1,09	32 504,68
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, стальных шпатель	1 раз в месяц	3	0,06	1 905,45
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3	0,06	1 905,45
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3	0,06	1 905,45
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	2	0,04	1 345,02
Мытье окон	2 раза в год	2	0,04	1 345,02
Очистка входных групп от рекламы		15	0,32	9 527,23
<b>Содержание придомовой территории в теплый период года:</b>			руб./кв.м. 2,51	75 060,86
Подметание территории	5 раз в неделю	30	1,20	35 752,28
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30	1,20	35 752,28
Стрижка газонов		1	0,04	1 172,83
Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	Установка сеток на баскетбольные кольца	2	0,08	2 383,49
<b>Содержание придомовой территории в холодный период года:</b>			руб./кв.м. 1,26	37 530,43
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10	0,31	9 382,61
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10	0,31	9 382,61
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60	0,63	18 765,22
<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			руб./кв.м. 1,73	51 631,46
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования		2	0,50	15 059,18
Работы по очистке и гидроневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений		1	0,22	6 453,93
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока		2	0,50	15 059,18
Проверка состояния продухов в цоколях зданий		2	0,50	15 059,18
<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			руб./кв.м. 9,99	298 765,90
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3	0,11	3 392,28

Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3	0,11	3 392,28
Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,11	3 392,28
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,11	3 392,28
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,11	3 392,28
Проверка состояния информационных знаков, входов в подьезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,11	3 392,28
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,11	3 392,28
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,11	3 392,28
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	3 392,28
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,11	3 392,28
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	3 392,28
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,45	13 569,14
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,11	3 392,28
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	3 392,28
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,11	3 392,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	1 539,73
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,17	5 007,66
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,17	5 007,66
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,17	5 007,66
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,47	103 786,47
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,45	13 569,14
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,47	103 786,47
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		2,10	62 777,61
Услуги по управлению	ежедневно		6,00	179 300,01
<b>Аварийный ремонт, в том числе:</b>			руб. 0,00	<b>0,00</b>
<b>Текущий ремонт, в том числе:</b>				0,00
Ремонт фасада (МПШ)			0,60	5 951,00
				5 951,00
<b>Итого</b>			<b>26,21</b>	<b>771 543,22</b>

2. Всего в МКД по адресу

ул. Петра Сумина, 16

за

2 квартал 2021 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

771 543,22

рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)  
  
 (подпись)